

準備編

- イメージだけで選ぶのは絶対NG! 14
- 戸建て&マンション10人アンケート 16
- 戸建て購入前に知っておきたい6つの項目! 18
- マンション購入前に知っておきたい7つの項目! 20
- 物件購入の資金計画をたてよう 22

1 予算編

- 予算は「頭金+借入金」から算出 24
- 年収負担率の目安は25% 26
- 頭金は価格の2割以上が目標! 28
- 契約時と契約後にかかる諸費用 30
- 固定資産税+修繕費は負担大 32
- 「固定資産税」+「修繕積立費」+「管理費」 34
- 物件購入にかかる税金総額 36

2 環境選び編

- 戸建ての基本 40
- マンションの基本① 42
- マンションの基本② 44

マイホーム

COMPLETE WORKS ON 大 全 DWELLING HOUSE 2022



4 不動産会社編

- 不動産会社選び 110
- デベロッパー 108
- 不動産会社の販売員 106

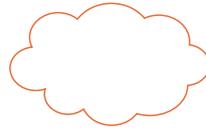
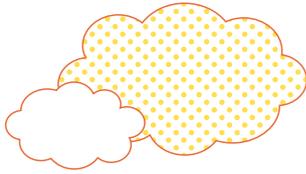
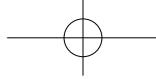
5 住宅ローン編

- 住宅ローンの「基礎の基礎」 114
- 金利タイプは「年収負担率」で考える 116
- フラット35 118
- 返済 120
- 3大公的サポート 122

ご回答は
こちらから

アンケートに答えてQUOカードゲット!
アンケートご回答いただいた方に、
計50名様に1000円分のQUOカード贈呈





物件選び編

- 住みたい土地の災害リスク 48
- 戸建てのチラシ 58
- 戸建て間取りのポイント 60
- 戸建ての立地 62
- モデルハウス 64
- 価格を抑えるローコスト住宅 66
- 耐震・断熱・換気 68
- 住宅イベントをフル活用する 70
- 注文住宅のプランニング 72
- ハウスメーカーは工法に注目 74
- 工務店や建築家へのオーダー 76
- (マンション) チラシ 78
- (マンション) 間取り 80
- (マンション) 部屋選び 82
- (マンション) 設備 84
- (マンション) 耐震等級・遮音性能 86
- (マンション) 耐震・防音 88
- (マンション) トラブル対処 90
- (戸建て) 中古物件① 92
- (マンション) 中古物件② 94
- (契約) 中古物件③ 96



INDEX



入居編



確定申告編

- 完成間近の家を最終チェック 138
- 傷・汚れ・給排水の不備を確認 140
- プロに同行してもらう 142
- 引っ越しの基礎知識 144
- スムーズに引っ越し 146
- 不用品の処分 148
- 住宅ローンが安くなる確定申告 152
- そのほかのコンテンツ 158
- 実例サンプルでわかる物件の選び方 160
- 住宅ローン最強ランキング 161
- 住宅ローン賢く借りる7つのワザ 165
- 住宅用語集 182

はじめにお読み下さい

本誌に掲載されている情報は、2021年11月時点の編集部調べによるものです。実情とは異なる場合もありますので、あらかじめご了承ください。本誌の内容には、一部、晋遊舎がこれまでに発行したムックを再編集した記事を含みます。また、本誌は「日本一わかりやすい戸建ての選び方がわかる本」及び「日本一わかりやすい注文住宅の選び方がわかる本」内の「無料相談窓口調査企画」で高評価だった株式会社LIFULLの協賛を受けて制作しております。

