

# 地面師完全ガイド CONTENTS

今話題の“地面師”の手口を徹底解剖！ 地面師詐欺集団 その手口と構造	01	怪しいブローカー、変な登記… ドラマ監修者・司法書士・長田修和が見た 地面師、不動産詐欺の現場	50
Netflixで話題になった 「地面師」実際にあった超有名事件	07	5000万円を騙し取られた 猫組長が語る地面師の実態	55
積水ハウス地面師事件の流れを追う 55億円もなぜ騙し取られたのか？	08	取材をもとに編集部がくわしく解説！ あなたの土地・不動産もいつか犯罪者たちの餌食に？	59
なぜ、地面師たちのターゲットに？ 五反田駅前の一等地の旅館「海喜館」	12	地面師対策マニュアル	
積水ハウス地面師詐欺事件の主犯？ 内田マイクとカミンスカス操の全貌を暴く	14	地面師事件以外にもある 数々の不動産犯罪&事件	63
「漫画村」創設者・星野ロミが語る 私が収容所で聞いた地面師の素顔	16	関係者がメッタ刺し、射殺… 怨念が渦巻く新宿の一等地	64
地面師詐欺被害後、お家騒動が勃発 積水ハウス クレーターの真相	18	真珠宮ビル事件	
推定資産16億円 アル中で徘徊癖も 資産家女性白骨死体の謎	20	長嶋茂雄や裕次郎も訪れた暴力団の高級クラブ いわくつきの超一等地の現在	66
新橋四丁目事件		六本木TSKビル	
金髪住職は今どこへ… 六本木「湖雲寺」事件	26	詐欺同然の広告で無造成の土地を売却 子ども世代の“二次被害”も相次ぐ	68
都会の一等地が続々とターゲットに 他にもあった地面師事件簿	31	驚くべき原野商法の手口	
2日で巡る！ 東京23区地面師事件現場15選	37	サラリーマン大家の自己破産が続出 スルガ銀行不正融資とかぼちゃの馬車事件	70
テキ屋が取り仕切り焼け跡にバラックを建設 戦後混乱期に栄えた新宿ヤミ市跡地	42	長生きしたいなら絶対に手を出すな！ リバースモーゲージ	72
露天から巨大マーケットへ—		手付金の支払い後、担当者が音信不通に… 不動産の手付金詐欺	73
ノンフィクション作家 森功氏 特別インタビュー	44	甘い言葉にだまされるな！ 投資用マンション購入	74
		恋愛感情を利用した不動産詐欺 デート商法	75
		地面師用語集	76

## 【参考文献】

### ●書籍

『地面師 他人の土地を売り飛ばす闇の詐欺集団』森功（講談社）  
『平成闇の事件史 黒いカネを貪る面々』一ノ宮美成+グループ・K21（さくら舎）  
『東京戦後地図 ヤミ市跡を歩く』藤木TDC（実業之日本社）  
『東京のヤミ市』松平誠（講談社学術文庫）  
『戦後東京と闇市』石榑智和（鹿島出版会）

### ●雑誌記事

週刊現代 2016年8月13日号「新橋「資産家女性」失踪事件を追え」  
週刊現代 2016年11月19日号「新橋「資産家女性失踪事件」そして死体が出てきた」  
FACTA 2016年12月号「新橋白骨事件と「東劇」の闇」  
週刊実話 2017年1月26日号「全国で暗躍する詐欺一味「地面師」に気をつける！」  
週刊実話 2018年11月15日号「積水ハウスを騙した地面師グループが関与か？新橋資産家女性変死の闇」  
ZAITEN 2019年1月号「東京・新橋の地上げで「地面師」に嵌められた大手デベロッパー」  
週刊実話 2019年1月24日号「地面師カミンスカス操容疑者の逮捕で操作が動く新橋資産家失踪事件」  
FACTA 2021年8月号「新橋資産家女性「白骨事件」の全貌」  
FRIDAY 2022年2月11日号「渋谷・神山町 1億9000万円をだまし取った地面師の「狡猾手口」」  
FRIDAY 2021年12月24日「渋谷区富ヶ谷 6.5億円を騙し取った地面師集団の巧妙手口」  
週刊現代 2018年12月29日「気づいたときには、売られていた あなたの土地を狙う地面師たち」  
週刊新潮 2021年4月8日「「悪名高き「事件屋」に乗っ取られる「ナニワの名刺」」  
週刊新潮 2020年2月13日「「詐欺師に憑かれた男がひとり」京都・三千院 再開発の大ボラ」

### ●WEB記事

朝日新聞デジタル「持ち主装って表参道の土地売却か 2.4億円詐欺の疑い」  
読売新聞オンライン「横浜の宅地800平米の地主になりすまし、1億2300万円だまし取った疑い…「地面師」の仲介役を逮捕」  
読売新聞オンライン「兼好ゆかりの古刹「正圓寺」僧侶ら3人、売買装い虚偽登記容疑で大阪府警逮捕」  
REIBS+「「かぼちゃの馬車問題」とは何か？シェアハウスの不動産投資とは？」  
利回りにくくMAGAZINE「なぜ「かぼちゃの馬車事件」は起こったのか？」  
ふとたび「かぼちゃの馬車はなぜ起きた？不動産投資で騙されないために事件から教訓を得よう」  
現代ビジネス「突然、公売中止に！魔物が棲むという「新宿のビル跡地」の呪い」

※本誌の内容は、編集部の取材、各媒体の資料をまとめたものであり、一部独自の見解が含まれています。  
また、公開されている情報は、2024年11月現在のものです。予めご了承ください。