

# 相続・贈与完全ガイド 2025 法改正対応版

## 目次

### PART 1

不動産関連の法改正が相続に影響する！

## 家・マンションの 相続が大きく変わる！

2

不動産の法改正で  
何が相続に影響する？

4

#### 小型住宅

木造平屋・2階建ての改修に  
建築確認が必要になる

6

#### 小型住宅

再建築不可物件を  
売却可能にするセットバック

8

#### 空き家

相続した家を放置すると  
過料を科されることがある

10

#### 空き家

使わない家を空き家にならない  
ために売却、賃貸に出す

12

#### 不動産

高級マンションの相続で  
納税額が一気に増える

14

### PART 3

亡くなる前にやっておくべき

## 贈与・相続対策

71

04	相続税の計算方法は？	44
05	誰がどんな手続きを行う？	46
06	相続税は誰が納める？	48
07	預貯金の相続手続きはどうする？	50
08	不動産の相続はどう行う？	52
09	自動車の手続きはどうする？	54
10	有価証券の手続きはどうする？	55
11	相続税の申告に必要な書類は？	56
12	相続税の納付と確定申告は？	58
13	相続放棄するときはどうする？	60
	相続・贈与の手続き 上手にやるとこんな得をする！	62

01	何が贈与の対象になるの？	74
02	暦年贈与のポイントとは？	76
03	相続時精算課税のポイントとは？	78
	相続贈与の「ここ」を押さえる 親にやってもらいたい5つのポイント	72

### PART 2

ここだけ押さえる！

## 相続の基本

31

01	相続は誰ができるの？	38
02	相続額はどのように決める？	40
03	もめない遺産分割協議の進め方	42
	相続贈与の基本のキホン そもそも「相続」って何ですか？	32

### PART 4

こんなときどうする？

## 相続ケース別対策

85

04	暗号資産の贈与のポイントとは？	80
	贈与で得する・損しないテクニック	82
01	認知症の親が相続人になったら？	86
02	相続税を払うためのお金がなかったら？	88
03	相続する親族に連絡がとれない人がいたら？	89
04	相続内容に納得できなかったら？	90
05	親が生前に借金をしていたとわかったら？	91
06	遺言書がないもしくは無効の場合は？	92
07	遺言書の内容がわかりづらい場合は？	92
08	家業を財産として相続したら？	93
09	親のものかどうかわからない資産があったら？	93
	もめない遺言書の書き方	94

本書制作にご協力いただいた専門家

鈴木健一さん(ファイナンシャルプランナー、宅地建物取引士) / 泰道征憲さん(不動産鑑定士、土地家屋調査士) / 佐藤篤司さん(宅地建物取引士、2級ファイナンシャル・プランニング技能士、プロセスマネジメント株式会社) / 葛西安寿さん(税理士) / 富田健太郎さん(税理士)