

# 相続・贈与完全ガイド

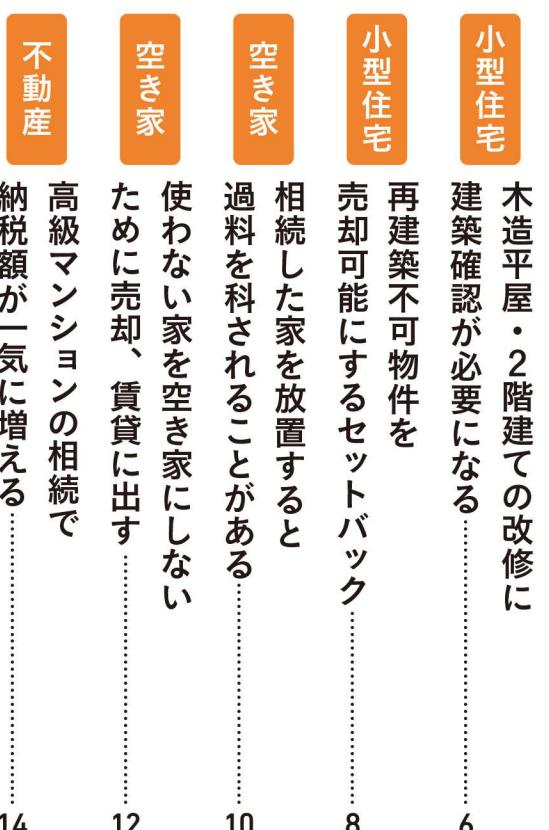
2025 法改正対応版

# PART 1

不動産関連の法改正が相続に影響する！

家・マンションの  
相続が大きく変わる！

# 不動産の法改正で 何が相続に影響する?



目次

不動産	「1億円の壁」是正に 対応するための相続計画
不動産	不動産会社の「囲い込み」に 対して規制が強化された
評価額	住宅の相続税評価額が補正 タワマンの節税手法が使えない
登記	相続登記は3年以内に 必ず行う
法改正に対応する上手な家じまいの仕方 実家を売却したその後に……墓じまいの仕方 不動産相続に使える節税テク	28 26 24 22 20 18 16

## 相続の基本

31

# 贈与で得する・損しないテクニック

## 01 資産の購入のポイントは?

03 暗号資産の購入のポイントは?  
贈与で得する・損しないテクニック

## 相続ケース別対策

85

認知症の親が相続人になつたら？  
相続税を払うためのお金がなかつたら？

88

# PART 3

贈与・相続対策

71

相続贈与のここを押さえる  
親にやつてもらいたい5つ

72

PART 3

ておくべき

贈与・相続対策

71

**何が贈与の対象になるの？**  
**暦年贈与のポイントは？**  
**相続時精算課税のポイントは？**

78 76 74

**本書制作にご協力いただいた専門家**

## もめない遺言書の書き方

親のものかどうか不明な資産があつたら?

93