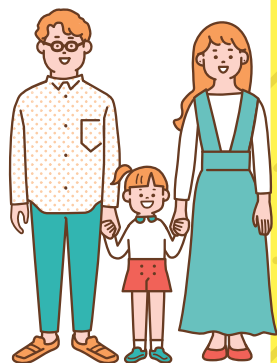


CONTENTS

不動産Gメンがホンネを教えます！

2025年最新情報

「戸建てを買う前に知るべきお金の話」



はじめにお読みください

本誌に掲載されている情報は、2024年12月現在の編集部調べによるものです。実際とは異なる場合もございますので、あらかじめご了承ください。また、本誌は「日本一わかりやすい戸建ての選び方がわかる本」(2024年1月刊行)を再編集し、新規取材を追加したものといたします。また、本誌は株式会社LIFULLの協賛を受けて制作しております。

16 今、家を買うべき5つの理由

Step 1 予算編

20 買える額

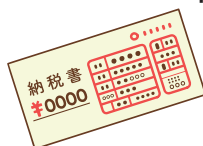
「買える額」の算定には余裕が大切
きちんと返せる「借入額」を把握！

22 維持費

ローン以外にも考えておくべき
「修繕費」と「固定資産税」

24 総予算

チェックシートで一発把握！
理想の物件価格を知ろう！！



Step 2 情報収集編

28 物件情報

まずはネットで「信頼できる」
情報を効率よく集めよう！

30 無料相談

お金のこと・進め方を教えてくれる
「無料相談窓口」を活用しよう！



Step 3 物件選び編

48 立地

資産価値を重視するなら
30年後を見据えて立地を選ぶ！

50 建売住宅

完成物件を検討して選べる
一般の建売住宅は問題が起きにくい

52 品質

安心＆快適な暮らしは
「耐震」「断熱」「換気」が重要



54 注文住宅

注文住宅は建売より高コストだが
自由度の高さはメリットが大きい！！

56 業者選び

工期の短さで選ぶなら
ハウスメーカーを選ぶのがベター

58 中古住宅

市場拡大の中古住宅で
夢のマイホームプランが近づく

60 リフォーム

中古住宅で劣化が見られる箇所は
リフォームでの修繕も視野に入れる



Step 6 引き渡し・入居編

90 内覧会

内覧会は不具合を見つける重要イベント
約5万円の点検で安心を得る！

92 メンテナンス

物件購入後の修繕・維持費用は
長期的に積み立てて備える！

Step 4 契約編

72 価格交渉

契約前の交渉は購入前提で
しかけると成功率アップ！！

74 売買契約

「戸建ての契約は注文住宅だと
「土地」「工事」で別途必要に！



63 住みたい街 トップ&ワースト

2025年度最新版

86 最強ローンランキング2025

94 人生最後の住まいを建てる！
平屋住宅ガイド

100 価格帯別に徹底解説！
主要ハウスメーカー松竹梅チェック

106 物価高騰時代に必ずやるべき！
節税&補助金 for ビギナーズ！！

110 申請忘れはぜったい損！
最新住宅ローン控除申請完全ガイド



Step 5 住宅ローン編

78 金利

住宅ローン選びは金利が超重要！！
「固定」「変動」「選択」の違いとは

80 ローン計画

住宅ローン選びの判断基準は
「年収負担率」と「ライフプランニング」

82 手数料

返済総額の試算をするときは
「事務手数料」や「保証料」の追加を！

84 サポート制度

住宅ローンのリスクヘッジは
「公的補助」や「団信」で対応する



COLUMN

26 トラブル事例集

46 情報収集編

